



EDITAL

HASTA PÚBLICA

ARRENDAMENTO DE PRÉDIOS RÚSTICOS

Joaquim Bernardo dos Santos Diogo, Presidente da Câmara Municipal do Crato, torna público, ao abrigo do disposto na alínea a), do n.º 1, do artigo 35.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que, pela deliberação n.º 75, inserta na Minuta da Ata n.º 6/2025, de 5 de março, a Câmara Municipal do Crato aprovou a abertura de procedimento de **hasta pública para arrendamento de prédios rústicos** na titularidade ou posse do Município do Crato, em procedimento por lotes, de acordo com a listagem a seguir identificada, **delimitados e em conformidade com os termos previstos no Caderno de Encargos**.

1. A entidade adjudicante é o Município do Crato, NIPC 506659968, com sede na Praça do Município, 7430-999 Crato. Contacto telefónico: 245990110. Endereço de email: concursos@cm-crato.pt

2. A **hasta pública** tem como objeto o **arrendamento de prédios rústicos** na titularidade ou posse do Município do Crato, em procedimento por lotes, de acordo com a listagem infra e que constitui o Anexo I ao caderno de encargos, e a georreferenciação que constitui o Anexo II, em documento autónomo.

3. Os **prédios rústicos e as respetivas bases de licitação são as que constam do quadro infra, não podendo haver lanços de licitação inferiores a € 2,00 (dois euros):**

Lote	Freguesia (atual ou extinta)	Secção	Artigo	Nome	Área Prédio (ha)	Área Agrícola (ha)	Ocupação de Solo	Preço Base (renda anual)
1	Gáfete	G	1	Entulheira	0,67	0,58	Olival, pastagem	36,55 €
2	Gáfete	I	36	Captação Águas Produzes	0,25	0,25	Pastagem	30,00 €
3	Gáfete	J	239	Tapada Mano Gordo	0,24	0,24	Pastagem	29,71 €
4	Monte da Pedra	J	24	Chamiço	0,43	0,43	Pastagem, matos, aflo. rochosos	33,60 €
5	Monte da Pedra	J	37	Chão dos Casarões	0,09	0,09	Pastagem	26,80 €
6	Monte da Pedra	J	36	Chamiço	0,39	0,39	Pastagem	32,80 €
7	Monte da Pedra	J	33	Chamiço	1,00	0,94	Pastagem sob coberto azinho	43,75 €
8	Flor da Rosa	2A	230	CM Crato	0,50	0,48	Pastagem sob coberto sobre	34,51 €
9	Crato	G	21	Cabrins	0,93	0,89	Pastagem, matos, aflo. rochosos	42,84 €
10	Crato	G	79	<u>Bandelhoa</u>	0,65	0,50	Olival, pastagem	35,06 €
11	Crato	G	165	Oficinas	1,56	0,98	Olival, pastagem	44,60 €
12	Crato	G	5	Tapada da Forca	5,66	3,10	Pastagem sob coberto sobre	87,00 €
13	Aldeia da Mata	D	192	Fonte de Ordem	1,72	0,32	Olival, pastagem	31,49 €
14	Crato	F	65	Telheiros	4,19	1,45	Olival, pastagem	54,00 €
15	Flor da Rosa	2A	216	Quintal	0,41	0,41	Olival, pastagem	33,11 €
16	Crato	G	79	<u>Bandelhoa</u>	0,54	0,42	Olival, pastagem	33,44 €
17	Crato	NA	NA	Zona Industrial	4,22	4,22	Pastagem	109,46 €

4. O **critério de adjudicação** do procedimento é o do **preço mais alto proposto**.

5. Podem habilitar-se à sessão de hasta pública, na qualidade de proponente, pessoas singulares e empresas em nome individual ou pessoas coletivas, legalmente constituídas. **6.** Qualquer dúvida relacionada com os locais pode ser esclarecida por contacto com o Coordenador Municipal da Proteção

Civil, Eng. João Marques, através de contacto para o telefone 245990110, durante o horário de expediente (9.00/12.30 e 14.00/17.30) dos dias úteis.

6. As propostas são apresentadas diretamente **na sessão de hasta pública**, em licitação direta, por via de lanços efetuados de braço no ar, terminando quando o presidente da comissão que dirige a sessão anunciar por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto, ficando provisoriamente adjudicado o procedimento.

7. A sessão de hasta pública tem lugar no dia **2 de abril de 2025, quarta-feira, pelas 10.00 horas**, no **Salão Nobre do Edifício dos Paços do Concelho do Município do Crato**, sito na **Praça do Município, Crato**, em ato aberto ao público em geral.

8. A sessão de hasta pública é dirigida por uma comissão, designada para o efeito pela Câmara Municipal, constituída por Isabel Maria Aires Nunes Caldeira Amieiro, Técnico Superior do Município do Crato, que preside à sessão, João Paulo Barriguinha Marques, Coordenador Municipal da Proteção Civil do Município do Crato, e David Manuel Claro da Luz, Técnico Superior do Município do Crato, como vogais efetivos; Mário António Jesus de Matos, Coordenador Técnico do Município do Crato, e Cláudia da Conceição Mourato Antunes, Assistente Técnico do Município do Crato, como vogais suplentes.

O presente Edital não dispensa, em caso algum, a consulta do Caderno de Encargos, respetivos anexos e do Programa da Hasta Pública, que podem ser consultados nos serviços da Câmara Municipal do Crato, na página da internet do Município do Crato em www.cm-crato.pt ou mediante solicitação através do e-mail concursos@cm-crato.pt devendo o interessado indicar o seu nome ou designação de entidade coletiva, morada ou sede e número de identificação fiscal ou número de identificação de pessoa coletiva.

Crato, 10 de março de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

(Joaquim Bernardo dos Santos Diogo)



Localização dos Prédios Rústicos



Parcela
 Nome: Bancheira
 Área: 0,42 ha
 Nº de Publicação: 76-D
 Localização: Crato
 Ocupação de Solo: Citral, pastagem
 1:1 500



Parcela
 Nome: Bancheira
 Área: 0,5 ha
 Nº de Publicação: 79-D
 Localização: Crato
 Ocupação de Solo: Citral, pastagem
 1:1 500



Parcela
 Nome: Cabins
 Área: 2,83 ha
 Nº de Publicação: 21-D
 Localização: Crato
 Ocupação de Solo: Pastagem, matos, afloramentos rochosos
 1:2 000



Parcela
 Nome: Cortação Águas Produtor
 Área: 0,25 ha
 Nº de Publicação: 36-1
 Localização: Crato
 Ocupação de Solo: Pastagem
 1:1 500



Parcela
 Nome: Chamisso (1)
 Área: 0,43 ha
 Nº de Publicação: 24-J
 Localização: Monte da Piedra
 Ocupação de Solo: Pastagem, matos, afloramentos rochosos
 1:1 000



Parcela
 Nome: Chamisso, Chão dos Casafões, Chamisso
 Área: 1 ha, 0,22 ha, 0,07 ha
 Nº de Publicação: 33-J, 36-J, 37-J
 Localização: Monte da Piedra
 Ocupação de Solo: Pastagem sob coberto arbóreo, Pastagem, Pastagem
 1:2 000



Parcela
 Nome: CM Crato (Barragem de São Bento)
 Área: 0,6 ha
 Nº de Publicação: 230-2A
 Localização: Flor da Rosa
 Ocupação de Solo: Pastagem sob coberto arbóreo
 1:1 500



Parcela
 Nome: Engulhada
 Área: 0,67 ha
 Nº de Publicação: 10
 Localização: Góndim
 Ocupação de Solo: Citral, pastagem
 1:1 500





Parcela
 Nome: Fonte de Odeon
 Área: 0,32 ha
 Nº de Predicação: 192 D
 Localidade: Alameda da Moura
 Ocupação de Solo: Ovinos, pastagem



Parcela
 Nome: Odeon
 Área: 0,99 ha
 Nº de Predicação:
 Ocupação de Solo: Ovinos, pastagem



Parcela
 Nome: Quintal
 Área: 0,41 ha
 Nº de Predicação: 210 2A
 Localidade: Flor da Rosa
 Ocupação de Solo: Ovinos, pastagem



Parcela
 Nome: Tapada Mano Gordo
 Área: 2,28 ha
 Nº de Predicação: 294 J
 Localidade: Odeon
 Ocupação de Solo: Pastagem



Parcela
 Nome: Tapada da Forca
 Área: 3,10 ha
 Nº de Predicação: 50
 Localidade: Crato
 Ocupação de Solo: Pastagem sob coberto sobre



Parcela
 Nome: Telhados
 Área: 1,49 ha
 Nº de Predicação: 65 P
 Localidade: Crato
 Ocupação de Solo: Ovinos, pastagem



Parcela
 Nome: Zona Industrial
 Área: 4,22 ha
 Nº de Predicação: NA
 Localidade: Flor da Rosa
 Ocupação de Solo: Pastagem

