

**CÂMARA MUNICIPAL DO CRATO**  
PRAÇA DO MUNICÍPIO  
7430-999 – CRATO  
NIF: 506 659 968  
T: +351 245 990 110 / F: 245 996 679  
GERAL@CM-CRATO.PT  
[WWW.CM-CRATO.PT](http://WWW.CM-CRATO.PT)



**CRATO**  
Município

# HASTA PÚBLICA

## ARRENDAMENTO DE PRÉDIOS RÚSTICOS

PROGRAMA  
MARÇO 2025



### **1. Objeto**

1. Constitui objeto do presente procedimento de hasta pública o arrendamento de prédios rústicos na titularidade ou posse do Município do Crato, em procedimento por lotes, de acordo com a listagem que constitui o Anexo I ao presente caderno de encargos, e georreferenciação que constitui o Anexo II em documento autónomo.

2. O arrendamento tem como fim a atividade agrícola, que deve desenvolver-se de acordo com as exigências de uma regular, contínua e eficiente exploração, sendo adotados para o efeito os melhores padrões de qualidade, salvaguardando-se a manutenção e desenvolvimento de outra atividade, pontual e extraordinária, mediante autorização expressa do Município do Crato.

### **2. Entidade adjudicante**

A entidade adjudicante é o Município do Crato, com sede na Praça do Município, 7430-999 Crato, com o número de identificação de pessoa coletiva 506659968, adiante também designada por Entidade Adjudicante.

### **3. Órgão que tomou a decisão de contratar**

A decisão foi tomada pela deliberação n.º 75, inserta na Minuta da Ata n.º 6/2025, da Câmara Municipal do Crato, na sua reunião ordinária e pública de 5 de março de 2025.

### **4. Consulta do processo e fornecimento das peças do procedimento**

1. O Programa do Procedimento, o Caderno de Encargos e demais documentos que constituem o procedimento, encontram-se disponíveis, para consulta dos interessados, todos os dias úteis, das 9.00 às 17.00 horas, na Divisão Administrativa e Financeira do Município do Crato, no Edifício Sá Nogueira, sito na Praça do Município, no Crato, podendo ainda ser consultadas na página eletrónica do Município do Crato ([www.cm-crato.pt](http://www.cm-crato.pt)), desde a data da publicitação até ao dia e hora da realização da sessão de hasta pública.

2. As peças procedimentais serão fornecidas mediante solicitação através do e-mail [gab.juridico@cm-crato.pt](mailto:gab.juridico@cm-crato.pt) devendo o interessado indicar o seu nome ou designação de entidade



coletiva, morada ou sede e número de identificação fiscal ou número de identificação de pessoa coletiva.

### **5. Visita ao local**

1. Os interessados podem proceder a visita ao local, para efeitos de verificação do mesmo, cuja localização consta do Anexo II ao caderno de encargos, através dos caminhos públicos que lhes dão acesso.
2. Qualquer dúvida relacionada com os locais pode ser esclarecida por contacto com o Coordenador Municipal da Proteção Civil, Eng. João Marques, através de contacto para o telefone 245990110, durante o horário de expediente (9.00/12.30 e 14.00/17.30) dos dias úteis.

### **6. Preço base**

A base de licitação para a hasta pública, para cada um dos lotes, é a que consta do Anexo I ao caderno de encargos, não podendo haver lanços de licitação inferiores a 2 euros.

### **7. Critério de adjudicação**

O critério de adjudicação é o do preço mais alto proposto.

### **8. Condições de admissão à sessão de hasta pública**

Podem habilitar-se à sessão de hasta pública, na qualidade de proponente, pessoas singulares e empresas em nome individual ou pessoas coletivas, legalmente constituídas.

### **9. Sessão de hasta pública**

1. A sessão de hasta pública tem lugar em dia e hora marcados através de edital que publicita o presente procedimento, sendo de acesso livre ao público em geral.
2. A sessão de hasta pública é dirigida por uma comissão designada para o efeito pelo órgão competente para a decisão de contratar, constituída por 3 membros, um dos quais preside à sessão.
3. A base de licitação é a que consta do ponto 6 do presente programa, conjugada com a informação prevista no Anexo I ao Caderno de Encargos.



4. Cada proponente pode proceder à licitação em mais do que um lote, e, em consequência, podem ser-lhe adjudicados mais do que um arrendamento, com pleno conhecimento de que não pode subarrendar nem ceder, a qualquer título, a sua posição contratual a título gratuito ou oneroso.

#### **10. Modo de apresentação da proposta**

As propostas são apresentadas na sessão de hasta pública, em licitação direta, por via de lanços efetuados de braço no ar, terminando quando o presidente da comissão que dirige a sessão anunciar por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto, ficando provisoriamente adjudicado o procedimento.

#### **11. Documentos que instruem a proposta**

1. A proposta deverá ser instruída, sob pena de exclusão, pela apresentação dos seguintes documentos:
  - a) Declaração de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, de acordo com o modelo constante do Anexo I ao presente programa;
  - b) Cartão de cidadão, certidão permanente, ou documento equivalente, se aplicável;
2. Os documentos que instruem a proposta são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa.

#### **12. Documentos de habilitação**

1. No prazo de 5 dias úteis a contar da notificação da decisão de adjudicação, e sempre antes da assinatura do contrato, deve o adjudicatário apresentar os documentos de habilitação:
  - a) Declaração do anexo II ao presente programa;
  - b) Registo Criminal do próprio, da empresa e dos sócios, se aplicável;
  - c) Declaração de não dívida às Finanças e à Segurança Social.
2. Quando o adjudicatário for um agrupamento de pessoas singulares ou coletivas os documentos previstos na alínea b) do número anterior devem ser apresentados por todos os seus membros.
3. A não apresentação pelo adjudicatário dos documentos solicitados ao abrigo do disposto no presente número, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação,



procedendo-se e à notificação de adjudicação ao proponente com o valor proposto no lanço imediatamente anterior.

### **13. Prestação de caução**

1. Para garantir o exato e pontual cumprimento das suas obrigações, o arrendatário deve prestar uma caução no valor equivalente a 2 (dois) anos do valor anual da renda, através de garantia bancária a favor do Município do Crato ou depósito em dinheiro na tesouraria dos serviços camarários.
2. O arrendatário deve prestar a caução até ao dia anterior ao da celebração do contrato, sob pena do Município do Crato anular a adjudicação do procedimento, salvo se provar ter sido impedido por facto independente da sua vontade e seja considerada justificação bastante.
3. O arrendatário deve reconstruir integralmente a caução, nos 20 (vinte) dias seguintes à comunicação que para o efeito lhe for dirigida, quando daquela sejam utilizadas quaisquer importâncias.
4. A caução será mantida até ao termo do contrato.

### **14. Esclarecimentos, retificação e alteração das peças procedimentais**

1. Os interessados podem solicitar os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento.
2. A lista a apresentar ao órgão competente para a decisão de contratar deve identificar, expressa e inequivocamente, os erros ou omissões do caderno de encargos detetados, com exceção dos referidos na alínea d) do número 1 do artigo 50.º do CCP e daqueles que por eles apenas pudessem ser detetados na fase de execução do contrato, atuando com a diligência objetivamente exigível em face das circunstâncias concretas, sob pena das consequências previstas nos n.ºs 3 e 4 do artigo 378.º.
3. Até ao termo do segundo terço do prazo fixado para as visitas ao local:
  - a) O órgão competente para a decisão de contratar, deve prestar os esclarecimentos solicitados;
  - b) O órgão competente para a decisão de contratar pronuncia-se sobre os erros e as omissões identificados pelos interessados, considerando-se rejeitados todos os que, até ao final daquele prazo, não sejam por ele expressamente aceites.



4. Independentemente do disposto nos números anteriores, o órgão competente para a decisão de contratar pode, oficiosamente, proceder à retificação de erros ou omissões das peças do procedimento, bem como prestar esclarecimentos, no mesmo prazo referido no n.º 3, ou até ao dia útil anterior ao da realização da sessão de hasta pública, devendo, neste caso, atender -se ao disposto no artigo 64.º.

5. Os esclarecimentos e as retificações fazem parte integrante das peças do procedimento a que dizem respeito e prevalecem sobre estas em caso de divergência.

#### **15. Prazo para manutenção das propostas**

O concorrente mantém a proposta apresentada pelo prazo de 66 (sessenta e seis) dias, contados da data do termo do prazo fixado para a apresentação da proposta.

#### **16. Foro competente**

Para todas as questões emergentes do contrato será competente o Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre, com renúncia expressa a qualquer outro.

#### **17. Legislação aplicável**

Em tudo o omissis nas peças do procedimento, observar-se-á o disposto na legislação nacional e comunitária aplicável.

Crato, 10 de março de 2025

O Presidente da Câmara Municipal

(Joaquim Bernardo dos Santos Diogo)



## Anexo I

### Modelo de declaração de aceitação do conteúdo do caderno de encargos

1 - ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de (1)... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), tendo tomado inteiro e perfeito conhecimento do caderno de encargos relativo à execução do contrato a celebrar na sequência do procedimento de... (designação ou referência ao procedimento em causa) e, se for o caso, do caderno de encargos do acordo-quadro aplicável ao procedimento, declara, sob compromisso de honra, que a sua representada (2) se obriga a executar o referido contrato em conformidade com o conteúdo do mencionado caderno de encargos, relativamente ao qual declara aceitar, sem reservas, todas as suas cláusulas.

2 - Declara também que executa o referido contrato nos termos previstos nos seguintes documentos, que junta em anexo (3):

a)...

b)...

3 - Declara ainda que renuncia a foro especial e se submete, em tudo o que respeitar à execução do referido contrato, ao disposto na legislação portuguesa aplicável.

4 - Mais declara, sob compromisso de honra, que não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

5 - O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da proposta apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.



6 - Quando a entidade adjudicante o solicitar, o concorrente obriga-se, nos termos do disposto no artigo 81.º do Código dos Contratos Públicos, a apresentar os documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do n.º 1 do artigo 55.º do referido Código.

7 - O declarante tem ainda pleno conhecimento de que a não apresentação dos documentos solicitados nos termos do número anterior, por motivo que lhe seja imputável, determina a caducidade da adjudicação que eventualmente recaia sobre a proposta apresentada e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

... (local),... (data),... [assinatura (4)].

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(3) Enumerar todos os documentos que constituem a proposta, para além desta declaração, nos termos do disposto nas alíneas b), c) e d) do n.º 1 e nos n.os 2 e 3 do artigo 57.º

(4) Nos termos do disposto nos n.os 4 e 5 do artigo 57.º





## Anexo II

1 - ... (nome, número de documento de identificação e morada), na qualidade de representante legal de (1)... (firma, número de identificação fiscal e sede ou, no caso de agrupamento concorrente, firmas, números de identificação fiscal e sedes), adjudicatário(a) no procedimento de... (designação ou referência ao procedimento em causa), declara, sob compromisso de honra, que a sua representada (2) não se encontra em nenhuma das situações previstas no n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos:

2 - O declarante junta em anexo [ou indica...como endereço do sítio da Internet onde podem ser consultados (3)] os documentos comprovativos de que a sua representada (4) não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do n.º 1 do artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos.

3 - O declarante tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica a caducidade da adjudicação e constitui contraordenação muito grave, nos termos do artigo 456.º do Código dos Contratos Públicos, a qual pode determinar a aplicação da sanção acessória de privação do direito de participar, como candidato, como concorrente ou como membro de agrupamento candidato ou concorrente, em qualquer procedimento adotado para a formação de contratos públicos, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

... (local),... (data),... [assinatura (5)].

(1) Aplicável apenas a concorrentes que sejam pessoas coletivas.

(2) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(3) Acrescentar as informações necessárias à consulta, se for o caso.

(4) No caso de o concorrente ser uma pessoa singular, suprimir a expressão «a sua representada».

(5) Nos termos do disposto nos n.os 4 e 5 do artigo 57.º